

Договір
про співпрацю з організації продажу активів (майна) № _____

м. Київ

_____ 201_ року

_____, (надалі за текстом – «Замовник»)
_____, в особі директора _____, який діє на підставі статуту, та

Приватне Підприємство «Експертне Агентство», (надалі за текстом – «Виконавець»), платник єдиного податку, в особі Генерального директора Гонтаренко Олександра Олександровича, який діє на підставі статуту, з іншої сторони, надалі за текстом разом – «Сторони», уклали даний Договір № _____ від __. __. __ про співпрацю з організації продажу активів (майна) (надалі за текстом – «Договір») про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник та Виконавець співпрацюють відповідно до чинного законодавства України в напрямку організації та проведення відкритих торгів (аукціонів) відповідно до цього Договору, внутрішніх документів Виконавця, щодо реалізації активів (майна), належних замовнику (надалі за текстом, в залежності від контексту, – «Активи» або «Актив»).

1.2. Відкриті торги (аукціони), відповідно до цього Договору, проводяться Виконавцем за допомогою електронного майданчику в електронній торговій системі (надалі за текстом – «ЕТС») у відповідності із Регламентом роботи електронної торгової системи для проведення електронного аукціону, діючий на дату підписання договору, та який розміщений на сторінці виконавця в мережі Інтернет за посиланням: <http://exr-auction.com.ua/>, (далі – Регламент ЕТС). Надалі за текстом Регламент ЕТС.

Сторони погодились, що зміни до Регламенту ЕТС вносяться шляхом розміщення виконавцем Регламенту ЕТС у новій редакції на сторінці майданчику в мережі Інтернет за посиланням, вказаним у даному пункті цього Договору, та набувають чинності з дати їх розміщення на сторінці виконавця в мережі Інтернет, із обов'язковим зазначенням дати такого розміщення. При цьому виконавець додатково інформує Замовника про розміщення нової редакції Регламенту ЕТС шляхом направлення відповідного електронного листа на адресу Виконавця, що вказана у пункті 8.4.2. цього Договору.

1.3. На проведення окремих відкритих торгів (аукціону) щодо реалізації Активу Замовник приймає рішення про затвердження умов продажу такого Активу:

1.3.1. ЕТС вноситься відповідна інформація щодо Активу у відповідності із рішенням Замовника про затвердження умов продажу такого Активу, якщо в рішенні відображено всі умови продажу або

1.3.2. Сторони, якщо це передбачено відповідним рішенням Замовника, укладають додаткову угоду про реалізацію активів (майна) до цього Договору за формою, встановленою у додатку 1 до цього Договору, (надалі за текстом – «Додаткова угода»), у якій зазначаються умови реалізації Активу в тому числі:

- розмір винагороди Виконавця;

- відсоток зниження початкової ціни/ціни реалізації або початкової (стартової) ціни на кожних наступних відкритих торгах (аукціоні) з реалізації відповідного лота.

При організації відкритих торгів (аукціону) з продажу конкретного Активу Виконавець надає послуги на умовах редакції Регламенту ЕТС, яка є діючою, відповідно до пункту 1.2. цього Договору.

1.4. Сторони домовились що у випадку, якщо відкриті торги (аукціон) з продажу Активу проводяться на підставі рішення Замовника про затвердження умов продажу такого Активу, відповідно до підпункту 1.3.1. пункту 1.3. цього Договору та без укладення Сторонами Додаткової угоди, завдання (доручення) на надання послуг з організації продажу такого Активу за цим Договором набуває чинності для Виконавця з дати присвоєння ЕТС номеру відповідному лоту, до якого входить такий Актив.

2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

2.1. Для виконання завдань, наведених у предметі цього Договору, Сторони здійснюють наступні заходи:

2.1.1. У спільній діяльності керуються нормами та вимогами законів України, Регламенту ЕТС, умовами цього Договору та Додаткових угод (у разі їх укладення), а також зобов'язуються здійснювати ділове співробітництво з використанням організаційно-правових механізмів проведення

відкритих торгів (аукціонів), матеріально-технічної бази та персоналу Виконавця з метою створення умов для забезпечення ефективності проведення продажу Активів.

2.1.2. У випадках, визначених цим Договором, укладають між собою Додаткові угоди з метою здійснення діяльності, передбаченої цим Договором.

2.1.3. Надають при необхідності одна одній інформацію, як письмову, так і шляхом проведення нарад, робочих зустрічей та тренінгів за участю представників Сторін щодо досвіду та стану надання послуг.

2.1.4. Узгоджують у робочому порядку всі питання, що виникають у процесі виконання цього Договору.

2.1.5. Проводять інші заходи у процесі співпраці.

2.2. Сторони здійснюють заходи та контроль за виконанням положень цього Договору.

2.3. Сторони домовились, що Додаткові угоди мають юридичну силу виключно у випадках, якщо вони складені за формою, яка наведена у додатку 1 до цього Договору, із зазначенням у них інформації, визначеної у підпункті 1.3.2. пункту 1.3. цього Договору, у відповідності із рішенням Замовника про затвердження умов продажу активів (майна). Зміни до підписаних Додаткових угод вносяться виключно при погодженні двома сторонами шляхом укладення нової Додаткової угоди.

2.4. Скасувати відкриті торги (аукціон) або зняти лот з продажу на відкритих торгах (аукціоні) на будь-якому етапі підготовки або проведення відкритих торгів (аукціону) можливо лише на підставі відповідного рішення Замовника, яке розміщується на сайті ЕТС Виконавця.

3. ПОРЯДОК І ТЕРМІН ОПЛАТИ ПОСЛУГ

3.1. Виконавець отримує право на винагороду за цим Договором у випадках, визначених даним Договором, Регламентом ЕТС. Винагорода Виконавця утримується ним на умовах та в порядку, встановленому даним Договором та Регламентом ЕТС. Винагорода за організацію відкритих торгів (аукціону), вираховується з гарантійного внеску переможця відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту, отриманого Виконавцем на його поточний рахунок.

3.2. Утримана Виконавцем в порядку, передбаченому пунктом 3.1. цього Договору, винагорода за проведення відкритих торгів (аукціону) не зараховується в рахунок суми, яку переможець відкритих торгів (аукціону) повинен сплатити за кожний лот. Залишок гарантійного внеску повертається переможцю відкритих торгів (аукціону) на вказаний ним його поточний рахунок протягом 3 (трьох) робочих днів після моменту отримання Виконавцем підтвердження від Замовника, про укладення договору купівлі-продажу повний розрахунок за відповідний актив (майно) з боку такого переможця відкритих торгів (аукціону).

3.3. Загальний розмір винагороди за організацію та проведення відкритих торгів (аукціону) становить:

Для Замовника	Для Учасника		
	Діапазон ціни продажу лота	Сума оплати	
		Право вимоги	Майно
безкоштовно	до 100 000 грн	3%	5%
	100 000 — 500 000 грн	3%	4%
	500 000 — 1 000 000 грн	3%	3%
	1 000 000 — 5 000 000 грн	3%	2%
	5 000 000 — 10 000 000 грн	3%	1%
	10 000 000 — 50 000 000 грн	3%	0,50%
	від 50 000 000 грн	3%, але не більше ніж 3 000 000 грн	0,5%, але не більше ніж 1 000 000 грн

та сплачується переможцем відкритих торгів (аукціону) (а у разі його дискваліфікації відповідно до вимог Регламенту ЕТС – учасника з наступною по величині ціною пропозицією (при однакових цінових пропозиціях – учасника, що подав таку пропозицію раніше за іншого) у випадку надання ним згоди на очікування) в порядку, визначеному Регламентом ЕТС.

3.4. Сплачений гарантійний внесок не повертається Виконавцем переможцю відкритих торгів та використовується у відповідності до вимог Регламенту ЕТС, у випадку:

- не підписання переможцем, визначеним відповідно до Регламенту ЕТС, протоколу відкритих торгів (аукціону);
- не укладання переможцем, визначеним відповідно до Регламенту ЕТС, договору купівлі-продажу та/або не здійснення ним оплати у повному обсязі за відповідний лот;
- у інших випадках, передбачених Регламентом ЕТС.

4. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Права Замовника:

- 4.1.1. Отримувати від Виконавця протоколи проведення відкритих торгів (аукціонів).
- 4.1.2. Здійснювати моніторинг в процесі надання Виконавцем послуг за цим Договором.
- 4.1.3. Отримувати консультації та роз'яснення від Виконавця.
- 4.1.4. Встановлювати завдання щодо реалізації відповідних Активів згідно з рішеннями Замовника про затвердження умов продажу Активів, які в тому числі викладаються Сторонами у відповідних Додаткових угодах (у разі якщо укладення такої Додаткової угоди передбачено);

4.2. Обов'язки Замовника:

- 4.2.1. Своєчасно надавати/забезпечувати надання Виконавцю повної необхідної інформації та документів для організації продажу Активів на відкритих торгах (аукціоні).
- 4.2.2. Готувати паспорт відкритих торгів (аукціону) із зазначенням у ньому дати проведення відкритих торгів (аукціону).
- 4.2.3. Підписувати протоколи відкритих торгів (аукціону), відповідно до умов Регламенту ЕТС та цього Договору.

4.3. Права Виконавця:

- 4.3.1. Отримувати винагороду у випадках, в порядку, та на умовах, визначених цим Договором.

4.4. Обов'язки Виконавця:

- 4.4.1. Надавати послуги за цим Договором в строки, відповідно до завдань, викладених в рішенні Замовника про затвердження умов продажу Активу та/або в Додатковій угоді (у разі якщо укладення такої Додаткової угоди передбачено відповідним рішенням Замовника), та умов цього Договору.
- 4.4.2. Організовувати проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу Активів та проводити відкриті торги (аукціони) на умовах, визначених цим Договором, відповідно Регламентом ЕТС, рішенням Замовника про затвердження умов продажу Активу та відповідною Додатковою угодою (у разі її укладення).
- 4.4.3. Розміщувати на веб-сайті Виконавця інформацію про Активи, які підлягають продажу на відкритих торгах (аукціоні) у наступні строки:
 - у випадку, якщо відповідно до рішення Замовника про затвердження умов продажу Активу відповідний лот підлягає продажу на умовах, визначених Регламентом ЕТС, - не менше ніж за 3 (три) робочих дня до дати проведення відкритих торгів (аукціону) та не менше ніж за 2 (два) робочих дня до дати проведення кожних повторних відкритих торгів (аукціону);Виконавець зобов'язаний забезпечувати, щоб інформаційне повідомлення про проведення відкритих торгів (аукціону) на веб-сайті Виконавця містило максимально можливу інформацію про актив що продається.
- 4.4.4. Сприяти та вчиняти заходи із пошуку потенційних покупців.
- 4.4.5. Реєструвати заяви від осіб, що виявили бажання прийняти участь у відповідних відкритих торгах (аукціону). Під час реєстрації заяв учасників відкритих торгів (аукціону) Виконавець зобов'язаний перевіряти факт сплати та надання ними доказу сплати гарантійного внеску в розмірі, визначеному в паспорті торгів Активу та відповідною Додатковою угодою (у разі її укладення). Заяви на участь у відкритих торгах (аукціоні) від осіб, що не виконали вимоги, зазначені у даному абзаці цього пункту даного Договору, Виконавцем не реєструються та такі особи не допускаються до участі у відкритих торгах (аукціоні).
- 4.4.6. Приймати від потенційних покупців документи згідно із вимогами цього Договору та чинним законодавством України.
- 4.4.7. Приймати на свій рахунок гарантійні внески учасників у розмірах, визначених в паспорті торгів Активу та відповідною Додатковою угодою (у разі її укладення).
- 4.4.8. Доводити до відома потенційних покупців інформацію про особливі умови продажу Активів (в разі їх наявності), Додатковою угодою (у разі її укладення), а також консультувати потенційних покупців, учасників відкритих торгів (аукціону), своєчасно надавати відповіді на запити і скарги потенційних покупців, учасників відкритих торгів (аукціону).
- 4.4.9. Оформлювати належним чином протоколи відкритих торгів (аукціону), відповідно до умов Регламенту ЕТС та цього Договору, та надавати їх Замовнику, Актив якого виставлявся до продажу на відкритих торгах (аукціоні), та, у разі, якщо це передбачено умовами цього Договору, Регламентом ЕТС, для затвердження у строк, передбачений Регламентом ЕТС.

4.4.10. Повернути сплачені гарантійні внески учасникам відкритих торгів (аукціону) протягом 3 (трьох) банківських днів з дати формування ЕТС протоколу про результати відкритих торгів (аукціону), за виключенням переможця торгів та учасника з наступною по величині ціною пропозицією, а при однакових цінових пропозиціях – учасника, що подав її раніше, у випадку надання ним згоди на очікування.

4.4.11. Повернути сплачений гарантійний внесок учаснику з наступною по величині ціною пропозицією після переможця відкритих торгів (аукціону), а при однакових цінових пропозиціях таких наступних учасників - учаснику, що подав її раніше, у випадку надання ним згоди на очікування, протягом 3-х (трьох) робочих днів з дня, наступного за днем опублікування договору купівлі-продажу/відступлення права вимоги в ЕТС (крім випадків, коли переможцем електронних торгів є цей учасник) або з дня, наступного за днем завершення 20 (двадцятого) робочого дня після дня формування протоколу відкритих торгів (аукціону) в ЕТС.

Сплачені гарантійні внески не повертаються переможцю відкритих торгів (аукціону), а у разі його дискваліфікації відповідно до вимог Регламенту ЕТС - учаснику з наступною по величині ціною пропозицією (при однакових цінових пропозиціях кількох таких учасників – учаснику, що подав таку пропозицію раніше) у випадку надання ним згоди на очікування, у наступних випадках:

- не підписання протоколу електронних торгів;
- не укладання договору купівлі-продажу із Замовником, Актив якого реалізовувався на відкритих торгах (аукціоні), та/або не оплати в повному обсязі вартості Активу;
- у інших випадках, передбачених Регламентом ЕТС.

4.4.12. У разі не здійснення розрахунку або не придбання Активу переможцем відкритих торгів (аукціону), а у разі його дискваліфікації відповідно до Регламенту ЕТС – учасником з наступною по величині ціною пропозицією, а при однакових цінових пропозиціях кількох учасників - учасником, що подав таку пропозицію раніше, у випадку надання ним згоди на очікування, гарантійний внесок в повному обсязі залишається рахунку Виконавця.

4.4.13. Усувати за свій рахунок недоліки, допущені в процесі виконання цього Договору.

4.4.14. Забезпечувати безперебійну роботу веб-сайту, електронного майданчику, за допомогою якого здійснюється проведення відкритих торгів (аукціонів).

4.4.15. Забезпечувати Замовнику можливість здійснювати моніторинг відкритих торгів (аукціонів).

4.4.16. Забезпечити проведення відкритих торгів (аукціону) виключно відповідно до Регламенту ЕТС

4.4.17. Забезпечувати протягом строку дії цього Договору повну відповідність правил (регламенту) та інших внутрішніх документів Виконавця, які регулюють проведення Виконавцем відкритих торгів (аукціонів), Регламенту ЕТС;

5. СТРОК ДІЇ, УМОВИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір після підписання його повноважними представниками Сторін набуває чинності з ____ 2018 року та діє до ____ 2018 року. Якщо за 5 (п'ять) робочих днів до закінчення терміну дії цього Договору жодна із Сторін не повідомить іншу Сторону про припинення дії цього Договору, дія цього Договору продовжується строком на 2 (два) місяці на тих самих умовах.

5.2. За взаємною згодою Сторони можуть змінювати окремі положення цього Договору шляхом, якщо інший порядок внесення змін в умови цього Договору не передбачений у цьому Договорі, укладення додаткових угод, які стають невід'ємною частиною цього Договору.

5.3. Дія цього Договору, як і будь-якої окремої Додаткової угоди, достроково припиняється за ініціативою однієї зі Сторін з обов'язковим повідомленням у письмовій формі іншої Сторони не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати такого розірвання, якщо інший термін (строк) не передбачений у цьому Договорі, та за умови здійснення розрахунків у повному обсязі.

5.4. Припинення цього Договору та/або будь-якої Додаткової угоди не припиняє обов'язок Виконавця провести розрахунки із Замовником, переможцем, учасниками відкритих торгів (аукціону).

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

6.2. У випадку прострочення Виконавцем перерахування будь-яких коштів, відповідно до цього Договору, Виконавець сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на дату такого прострочення, від простроченої суми за кожен день такого прострочення. Сплата пені не звільняє Виконавця від обов'язку виконати прострочене зобов'язання.

6.3. Всі суперечності та розбіжності, які виникли в ході виконання цього Договору, вирішуються на основі взаємної згоди шляхом переговорів.

У випадку неможливості їх врегулювання шляхом узгодження, суперечності та розбіжності, які виникли з цього Договору чи пов'язані з ним, підлягають вирішенню в судовому порядку.

6.4. Виконавець не вправі відступати третій стороні свої зобов'язання за цим Договором, а також вчиняти дії, що наносять збитки діловій репутації Замовника.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. У разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин, які виникли після укладання цього Договору, які Сторони не могли передбачити і яким не могли запобігти та які безпосередньо, і об'єктивно вплинули на (унеможливили) виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором), за яких Сторона не може виконати повністю або частково свої обов'язки за цим Договором, термін виконання зобов'язань переноситься на час, протягом якого будуть діяти такі обставини, але не більше ніж на один місяць. До форс-мажорних обставин, зокрема, але не виключно належать: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна загроза такого конфлікту, включаючи, але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, військові дії, оголошена та неоголошена війна, акти тероризму, безладу, вторгнення, заколот, повстання, масові заворушення, експропріація, стихійні явища, природні катаклізми, ухвалення законів чи прийняття інших нормативно-правових актів, що перешкоджають виконанню умов цього Договору. Наявність форс-мажорних обставин для відповідної Сторони має бути підтверджена довідкою уповноваженого органу, відповідно до законодавства України.

7.2. Сторона, для якої виникли форс-мажорні обставини, повинна протягом 5 (п'яти) днів від моменту виникнення таких обставин письмово повідомити про це іншу Сторону, вказавши орієнтовні терміни/строки припинення дії цих обставин і виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

7.3. У випадку, якщо обставини форс-мажору будуть тривати понад один місяць поспіль, цей Договір може бути розірваний Замовником та припиняється на десятий календарний день з дати відправлення Замовником відповідного повідомлення на адресу Виконавця, зазначену у цьому Договорі.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Цей Договір складено українською мовою у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної Сторони.

8.2. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України, якщо інше не передбачене цим Договором.

8.3. Виконавець зобов'язується для передачі/надсилання повідомлень та документів і інформації у передбачених цим Договором випадках використовувати наступні канали зв'язку із Замовником:

8.3.1. Якщо відповідною умовою цього Договору передбачено використання поштового зв'язку, то відповідне поштове відправлення (лист з повідомленням про вручення) направляється за адресою місцезнаходження Замовника;

8.3.2. Якщо відповідною умовою цього Договору передбачено використання засобів електронної пошти, то відповідний електронний лист Виконавець зобов'язаний відправити Замовнику за наступною електронною адресою: _____@_____;

8.3.3. Якщо відповідною умовою цього Договору передбачено використання засобів телефонного зв'язку, то Виконавець повинен використовувати наступні номери телефонів для зв'язку із Замовником: +38(0__)-__-__-__.

8.4. Замовник, Актив(и) якого реалізуються Виконавцем на відкритих торгах (аукціоні) для передачі/надсилання повідомлень та документів і інформації Виконавцю, у передбачених цим Договором випадках, зобов'язуються використовувати наступні канали зв'язку:

8.4.1. Якщо відповідною умовою цього Договору передбачено використання поштового зв'язку, то відповідне поштове відправлення направляється за адресою місцезнаходження Виконавця, зазначеною у реквізитах Виконавця у розділі 10 цього Договору. При цьому такі відправлення вважаються належним чином отриманими Виконавцем на п'ятий календарний день з дати, зазначеної на квитанції, отриманій відправником у відділенні поштового зв'язку при відправленні листа (відправлення), якщо інше не зазначено окремо в цьому Договорі;

8.4.2. Якщо відповідною умовою цього Договору передбачено використання засобів електронної пошти, то відповідний електронний лист Виконавцю має бути відправлений на наступну електронну адресу: info@exp-agency.com.ua, director@exp-agency.com.ua. При цьому такий лист вважається отриманим Виконавцем в момент його відправлення;

8.4.3. Якщо відповідною умовою цього Договору передбачено використання засобів телефонного зв'язку, то для зв'язку із Виконавцем повинні використовуватися наступні номери телефонів для зв'язку: +38(098) 009-18-81.

9. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

9.1. Надана Сторонами одна одній інформація, пов'язана з предметом цього Договору, вважається інформацією з обмеженим доступом (конфіденційною та/або такою, що містить банківську таємницю) і не може бути розголошена без письмової згоди іншої Сторони, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством та цим Договором.

9.2. Сторони домовились про те, що в рамках цього Договору інформацією з обмеженим доступом (конфіденційною) визнається, зокрема:

9.2.1. Інформація, яка стосується другої Сторони, змісту цього Договору, додаткових угод до нього, ходу їх виконання;

9.2.2. Паролі та протоколи взаємодії, IP-адреси, журнали транзакцій та інша технічна інформація, яка визначена цим Договором, за виключенням відомостей, які відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.08.1993 року № 611 «Про перелік відомостей, що не становлять комерційної таємниці» не можуть становити комерційної таємниці.

9.3. Виконавець зобов'язаний забезпечити зберігання інформації з обмеженим доступом (конфіденційної інформації та/або банківської таємниці), яку він отримав в результаті здійснення ним своїх обов'язків за цим Договором протягом усього строку дії цього Договору та протягом 5 (п'яти) років після закінчення/припинення/розірвання цього Договору.

9.4. Сторони зобов'язуються забезпечити збереження конфіденційної інформації та/або банківської таємниці, яка стала їм відомою у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не допускати її розголошення.

9.5. У випадку порушення вимог щодо збереження банківської таємниці, Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРИН

Від ЗАМОВНИКА

Від ВИКОНАВЦЯ

**Приватне підприємство
«ЕКСПЕРТНЕ АГЕНСТВО»**

25015, м. Кропивницький, бульвар
Студентський, 22/12
Місцезнаходження: м. Київ, провулок
Куренівський 4/8, оф. 54
ЄДРПОУ 32892500
МФО: 380805, п/р: 26006462996
«Райффайзен Банк Аваль»
Електронна адреса для обміну документами:
info@exp-agency.com.ua
тел. (098) 009-18-81

Генеральний директор

_____ **О.О. Гонтаренко**
м.п.

Додаток 1
до Угоди № _____ про співпрацю
з організації продажу активів (майна)
від _____ 2018 року

ДОДАТКОВА УГОДА ПРО РЕАЛІЗАЦІЮ АКТИВІВ (МАЙНА) № _____
до Угоди № _____ про співпрацю з організації продажу активів (майна) від __.__.2018 р.
м. Київ _____ 2018 року
_____, на підставі рішення від __.__.2018 № _____,
(далі за текстом – «Замовник»),

та

Приватне Підприємство «ЕКСПЕРТНЕ АГЕНТСТВО», (далі – «Виконавець»), платник єдиного податку, в особі Генерального директора Гонтаренко Олександра Олександровича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі разом за текстом – Сторони), уклали дану Додаткову Угоду про реалізацію активів № _____ від __.__.2018 р. (надалі за текстом – «Додаткова угода») до Угоди № _____ про співпрацю з організації продажу активів від __.__.2018р. (надалі за текстом – «Угода») про нижченаведене:

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе обов'язок надати послуги з організації та проведення відкритих торгів (аукціону) на умовах, визначених Угодою, регламентом роботи електронної торгової системи щодо організації та проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна), чинним законодавством України, та цією Додатковою угодою, з продажу наступних активів (майна), що обліковуються на балансі **Замовника** та зазначені у додатку 1 до цієї Додаткової угоди, який є невід'ємною частиною цієї Додаткової угоди, надалі за текстом – «Активи».

1.2. Виконавець організовує та проводить відкриті торги (аукціон) з продажу Активів, надає інформаційні і консультаційні послуги, що стосуються купівлі Активів, умов участі у відкритих торгах (аукціоні), порядку розрахунків та інші послуги, пов'язані з проведенням відкритих торгів (аукціонів) з реалізації Активів, зазначених в п.1.1 цієї Додаткової угоди.

1.3. У разі відмови переможця відкритих торгів (аукціону) (а у разі його дискваліфікації відповідно до вимог Регламенту ЕТС – учасника з наступною по величині ціною пропозицією (при однакових цінових пропозиціях – учасника, що подав таку пропозицію раніше за іншого) у випадку надання ним згоди на очікування) від підписання протоколу відкритих торгів (аукціону) та/або договору купівлі-продажу Активу (договору відступлення прав вимоги), та/або сплати коштів за придбаний Активу повному обсязі, гарантійні внески таких осіб їм не повертаються і залишаються на розрахунковому рахунку Виконавця та використовуються у відповідності до вимог Регламенту ЕТС.

1.4. Початкова ціна/початкова ціна реалізації Активів, що виставляються до продажу на відкритих торгах (аукціоні), визначена рішенням Замовника та наведена у додатку 1 до цієї Додаткової угоди.

1.5. Виконавець зобов'язується надати комплекс послуг щодо організації та проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу Активів, зазначених у додатку 1 до цієї Додаткової угоди, у термін до _____р.

1.6. Крок поступового зниження початкової ціни/початкової ціни реалізації на кожних наступних відкритих торгах (аукціоні) з реалізації даного Активу складає 10 %, але сумарно не більше ніж на 30 % (тридцять відсотків) від початкової ціни.

Дати проведення відкритих торгів (аукціонів), у тому числі повторних, зазначені у додатку 1 до цієї Додаткової угоди.

1.7. Дана Додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання повноважними представниками Сторін та діє до __.__.2018 року.

1.8. Порядок припинення цієї Додаткової угоди визначається Угодою.

1.9. Цю Додаткову угоду складено українською мовою у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для Виконавця та Замовника, чий Актив реалізується на відкритих торгах (аукціоні).

1.10. У випадках, не передбачених в цій Додатковій угоді, Сторони керуються умовами Угоди чинним законодавством України.

1.11. Реквізити та підписи Сторін:

до додаткової угоди № _____
 про співпрацю з організації продажу активів (майна)
 від _____ 2018 року

**Паспорт відкритих торгів (аукціону)
 з продажу активів _____.**

повідомляє про проведення відкритих електронних торгів (аукціону) з продажу наступних активів, що обліковуються на балансі _____ :

№ лоту	Найменування активу	Стислий опис активу та забезпечення	Дата аукціону/Початкова ціна продажу лоту, грн. (без ПДВ/з ПДВ)
Номер та дата рішення Замовника про затвердження умов продажу активу			
Організатор відкритих торгів (аукціону)		ПП «ЕКСПЕРТНЕ АГЕНТСТВО» код ЄДРПОУ 32892500, поштова адреса: 04073, м. Київ, пров. Куренівський, 4/8, пов.3 http://exp-auction.com.ua/ тел. +380980091881, працює щоденно крім вихідних та святкових з 09.00 год. до 18.00 год.	
Учасники торгів		Юридичні особи та фізичні особи	
Розмір гарантійного внеску		5% від початкової ціни/початкової ціни реалізації лота	
Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону)		Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку аукціону у розрізі лотів або якщо на участь у відкритих торгах (аукціоні) було зареєстровано лише одного учасника.	
Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску		Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: http://exp-auction.com.ua/ (ПП «Експертне Агентство» 1. розрахунковий рахунок № 26006462996, «Райффайзен Банк АВАЛЬ», МФО 380805 2. 3.	
Крок аукціону		крок аукціону – не менше 1% від початкової ціни/ початкової ціни реалізації за окремим лотом	
Порядок ознайомлення з майном		Ознайомитись з майном можна: з понеділка по п'ятницю (в робочі дні). з 09:00 до 18:00 крім п'ятниці (до 16:45) за адресою: м. Київ, _____	
Контактна особа від Замовника з питань ознайомлення з активом (ПІБ, ел адр, телефон, адр)			
Дата початку періоду уточнень			
Дата завершення періоду уточнень			
Дата початку прийому пропозицій			
Кінцевий строк подання пропозицій			
Дата проведення аукціону			
Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону			
Кінцева дата перерахування гарантійного внеску		_____, 2018 Гарантійний внесок може вважатися сплаченим із моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)	
Місце та форма прийому заяв на участь в аукціоні		http://exp-auction.com.ua/ e-mail: info@exp-agency.com.ua	
Обмеження загальної кількості відкритих торгів			
Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу майна (активів) банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов'язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.			

Від ЗАМОВНИКА

Від ВИКОНАВЦЯ

ПП «ЕКСПЕРТНЕ АГЕНТСТВО»
 Місцезнаходження: м. Київ, провулок
 Куренівський 4/8, оф. 54
 ЄДРПОУ 32892500
 МФО: 380805, п/р: 26006462996
 «Райффайзен Банк Аваль»
info@exp-agency.com.ua
 тел. (098) 009-18-81
Генеральний директор
 _____ **О.О. Гонтаренко**

М.П.